

會議紀錄

會議名稱：九十三年教職員宿舍借住管理委員會成立會議

日期：九十三年元月七日(星期三)中午十二時正

地點：行政大樓二樓第二會議室

主持人：吳主任委員鑄陶

出席者：略(如簽到單)

記錄：保管組楊美娟

分機：1350

壹、推選本屆宿舍借住管理委員會主任委員及副主任委員。(總務長主持)

決議：

1. 工工系吳鑄陶教授當選主任委員(全數通過)。
2. 數學系林文雄教授當選副主任委員(全數通過)。

貳、保管組作業報告：(以下由新任主任委員主持)

- 一、九十三年度本校「教職員宿舍管理委員會」各院區代表及候補代表已於九十二年十二月廿二日下午二時正，於行政大樓三樓第三會議室，由校務監督委員會召集人楊鏡堂教授監督，公開計票產生。
註：東院 1-10.59-62 號陳士麟(2)委員請辭，由王信華(1)教授遞補擔任。
結果：無異議。
- 二、教職員宿舍管理費收支狀況。(略，公布於保管組網站上)
結果：無異議。

參、討論議題：

- 一、依行政院九十二年五月七日院授人住字第 0 九二 0 三 0 四 四 0 八 號函釋重新調查宿舍居住狀況結果，提會討論如何處理。(依上次宿舍管理委員會討論結果提本次會議討論)
說明一：問卷調查結果--

| | 全部 | 未覆 | 已覆 | 符合規定 | 不符合規定 |
|----|-----|------|-------|-------|-------|
| 戶數 | 379 | 17 | 362 | 361 | 1 |
| 比率 | | 4.5% | 95.5% | 99.7% | 0.3% |

決議：(無異議通過)

1. 未覆者：在職同仁委由系秘書代轉通知，保管組並以電話催辦。
 2. 已覆不符合規定者：為免本案行政院之規定影響住戶權益，請諸位委員向轄區住戶講解一下本案行政院之規定，請住戶儘可能在實質上或形式上配合使用宿舍，以期合法保留宿舍。
 3. 調查結果併下期委員會討論如何處理。
- 二、有關九十二年五月廿九日宿舍管理委員會決議通過發包施工之東院 19 號前至光復路之排水溝疏濬工程案，由於本校擬採傳統 RC 排水溝工法施作，與校園景觀環境審議委員會建議採生態工法意見不同，依上次宿舍管理委員會決議請營繕組書面調查住戶意見後，提本次會議討論。(依上次宿舍管理委員會討論結果提本次會議討論)

說明：

1. 傳統 RC 排水溝工法施作經費初估約 66 萬元；生態工法施作經費初估將多出廿餘萬元(須重新發包)，且水溝逢雨恐仍會堵塞。
2. 該區八戶住戶意見：收回問卷共七份(6 份贊成採傳統 RC 排水溝工法，1 份建議配合東院開發計劃)，1 份一直無法找到住戶。

決議：為免採生態工法施作後，下雨水溝仍會堵塞，又為住戶便於路邊停車，故本案統一尊重住戶意見採傳統 RC 排水溝工法予以施工。(無異議通過)

三、建議修訂宿舍修繕申請單格式及流程。(保管組 提)

說明：配合行政院九十二年十月十六日院授人住字第 0 九二 0 三 0 九 0 七三號函規定辦理。

1. 事務管理手冊所附之「附件十二」修繕申請單，報修流程為：

申請人填寫→執行單位→事務單位→會計→機關首長

2. 本校目前修繕申請單，係採全校通用之執行單位(營繕組)工作單，報修流程為：

申請人(住戶)電話報修→保管組填寫(主任代決)→執行單位

3. 綜上，依適修後申請單之報修流程建議為：

申請人(住戶)填寫→保管組書面審核(主任代決)→執行單位(會勘、發包估價與陳核、執行、經費核銷)

決議：(無異議通過)

1. 為使工作內容填寫更詳實，便利住戶隨時報修，適修後之工作流程改由申請人(住戶)自行填寫，俾利配合行政院事務管理手冊之規定。
2. 短期為使住戶適應新流程，新舊流程併行。
3. 工作申請單須新增住戶簽章欄位，俾利覆核。
4. 日後若有緊急狀況仍可由保管組代填，並由執行單位轉交住戶補簽章即可。
5. 本單置於保管組網頁，俾供各住戶下載，填寫後可 email 或傳真至保管組。

四、建議教職員宿舍區化糞池委外定期清理，初估經費超過十萬元，依規定提案討論。(事務組 提)

說明：預估每年經費為四十萬餘元。

決議：(無異議通過)

1. 由於本案預估經費偏高，請環安中心或事務組以科學方法重新評估各化糞池需清除之頻率。
2. 為免化糞池之生物處理系統被破壞，請環安中心或事務組先宣導馬桶正確之清洗方式，儘量避免使用化學藥劑(如強酸，強鹼，消毒劑，殺菌劑，漂白劑等)，並試用生物處理法處理化糞池〈投入活菌處理化糞池〉，以改善化糞池排放水質合於環境衛生之需求與惡臭及阻塞等狀況，以上評估調查報告請提下次會議討論。
3. 若住戶於化糞池上方加棚子或其他蓋住化糞池座落位置之遮蔽物，以致影響化糞池清除作業時，為了宿舍居住環境衛生及本校業務順利推行，請住戶自行移除障礙物，若經本校通知仍未移除時，本校將不予辦理。
4. 單身宿舍化糞池亦納入全校統一辦理。

五、建議教職員宿舍區三樓以上全面增設緩降機，初估經費超過十萬元，依規定提案討論。(事務組 提)

說明：預估「不鏽鋼」所需經費為九十九萬八千餘元；「一般鑄鐵」為七十四萬餘元。

決議：請事務組重新統計數量後提下次會議討論。(無異議通過)

肆、臨時動議：(無)

伍、散會(下午一時五十分)

總務處保管組啟 2004/1/16