

# 會議紀錄

會議名稱：114 年教職員宿舍管理委員會第二次會議

日期：114 年 9 月 10 日(星期三)中午 12：10

地點：行政大樓二樓第二會議室

主持人：鍾主任委員堅

出席(列席)：略(詳簽到單)

紀錄：張淳惠組員

## 壹、前次會議紀錄及決議執行情形

### 一、前次會議紀錄說明（總務處保管組）

### 二、決議執行情形

#### （一）國立清華大學東院網球場管理要點(總務處保管組)

說明：

1. 本案經提送 114 年 5 月 29 日 113 學年度第 1 次總務會議審議通過，於 114 年 6 月 17 日以校內書函通知全校各單位周知，以及管理要點已公告於保管組網頁及秘書處章則彙編供查閱；並於網球場正門明顯處製作管理要點告示牌。
2. 總務處營繕組於 8 月底前完成網球場修繕工程，提供更安全更優質運動使用空間。

#### （二）有關東院教職員宿舍區行人安全、環境衛生及其他檢舉案件等(總務處保管組、營繕組、事務組、駐警隊)

說明：

1. 保管組：東院部分道路 AC 路面修整工作，已請營繕組協助請廠商估價，並經周委員審閱及同意先以局部修補方式施工。
2. 營繕組：東院減速丘工程，先前已偕同駐警隊於現場會勘，請本校開口廠商施作，惟後續因本校北門入口也有部分路面須修補，為節省經費，宿舍區減速丘整修工程併同北校門入口處施作，已排定 9/15-9/20 進行。
3. 事務組：已將相關資源回收分類文宣及大型廢棄物清運方法貼在垃圾及子車附近及請保管組協助轉知住戶；也要求本校清運廠商務必依合約規定清運本校垃圾及廚餘。

4. 駐警隊：東院垃圾區附近裝設監視器一案，已於 114 年 8 月 16 日完工啟用，未來可透過監視系統處理違規事件；此外校內交通超速違規等情事，駐警隊同仁如於巡邏過程或接獲通報違規情事，均立即依規取締，以維護校園交通秩序與安全。

## 貳、業務報告

- 一、114 年度教職員宿舍維修費收支狀況。(總務處保管組)
- 二、113(下)職務宿舍居住狀況調查情形提宿舍借住審核委員會審核結果。(總務處保管組)

## 參、討論議題

- 一、115 年教職員宿舍區各樓層公共區域清潔維護案(總務處保管組)
- 決議：**本案採購預算金額同意匡列新臺幣 130 萬元，於簽核後執行，倘若無法順利於 130 萬元決標，授權業務單位酌予調高採購預算金額至新臺幣 140 萬元，授權總務長裁決，免再提會討論。
- 二、115 年教職員宿舍區道路地面清潔及草皮與樹籬修剪維護工作案(總務處事務組)
- 決議：**本案採購預算金額同意匡列新臺幣 160 萬元，於簽核後執行。
- 三、115 年教職員宿舍區樹木修剪工作案(總務處事務組)
- 決議：**
- (一)本案採購預算金額同意匡列新臺幣 80 萬元，於簽核後執行。
- (二)請校方定期檢查樹木根部、修剪樹木並進行樹木根部向下生長之工法，減少樹木生病及不預警傾倒之潛在風險。
- (三)有關委員提出如遇颱風等特殊情況，宿舍區車輛可否至校內地下停車場停放一案，請總務處另案提交通委員會討論。
- 四、金城宿舍外公共區域監視系統(金城住戶代表周宜辰教授)
- 決議：**同意設置監視系統以維住戶居住安全，駐警隊已請廠商估價，費用由宿管會經費支應。
- 五、行政庶務、東院路燈及垃圾相關問題(東院 11-34 號住戶代表周懷樸教授)
- 五之一、會議紀錄公布前，請提供與會委員確認。

**決議：**

(一) 自本次會議開始，會議紀錄初稿經主席核閱確認後，請出席委員於一週內提供修正意見，最終由主席做會議紀錄確認。並修改宿管會辦法追認。

(二) 此外請保管組依本次會議決議修訂「國立清華大學教職員宿舍管理委員會組織章程」第五點，新增會議紀錄確認作業程序。

五之二、請設立各宿舍單一聯絡窗口，以利住戶與校方聯絡處理宿舍事務。

**決議：**

(一) 有關總務處事務組、營繕組、駐警隊等相關業務單位通知，目前係透過保管組以電子郵件及紙本協助轉知住戶，相關通知或公告均載明業務單位之承辦人及分機等聯繫方式，住戶若有相關問題，可以直接聯繫及洽詢。

(二) 此外，保管組若收到住戶通報修繕等意見，會協助轉知校內相關業務單位或開立工作單方式處理。

五之三、垃圾清運廠商招標事宜。

**決議：**事務組目前已將資源回收此項工作項目併入 115 年度垃圾清運採購招標案辦理，如招標順利，可由同一家廠商承包清運。

五之四、東院 11-22 號路段照明不足，請更換路燈改善。

**決議：**保管組已提報工作單請營繕組修繕，目前已完成 2 盞燈具更換；16-20 號路段 3 盞路燈，因燈管去年更換，待明年安排更換為新型燈具；另 11 號後方路燈為木製電桿已腐朽，待營繕組併同電線更新汰換即可全部完成。燈具如有路樹遮蔽，將一併予以修剪。

五之五、糾正違規垃圾棄置事宜。(駐警隊)

**決議：**垃圾子車附近已裝設監視器，未來可透過監視系統處理違規事件。

## **肆、臨時動議**

### **一、東西院鼠患問題**

**決議：**請事務組加強督導垃圾清運廠商定期清洗垃圾子車，維護環境清潔，並修補子車底部破洞，防止鼠群進入。後續請保管組委請清潔公司進行鼠患防治作業。

## 二、建築物公共安全檢查改善建議書

**決議：**本校環安中心依據建築物公共安全檢查簽證及申報辦法之規定，委託專業機構進行本校教職員宿舍區（西院、莊敬、女單）檢查，因部分住戶門口堆置雜物，阻礙逃生，必須進行改善。請環安中心協助提供說明文件、改善期限等資料，保管組協助通知住戶依限改善。

伍、散會(下午 13:30)。