會 議 紀 錄

會議名稱：111 年教職員宿舍管理委員會第二次會議
日　　期：111 年 6 月 20 日(星期一)中午 12：00
地　　點：線上視訊會議
主 持 人：謝主任委員小芩
出(列)席：略（詳見簽到單）　　紀錄：保管組職代 劉佩琪

壹、作業報告

一、111 年度教職員宿舍維修費收支狀況(保管組)

結論：請保管組整理近五年每年宿舍維修費收支狀況，會後提供給委員參考。

二、110(下)職務宿舍居住狀況調查情形提宿舍借住審核委員會審核結果(保管組)

結論：無異議通過。

三、西院通往水源街道路不平情形工程進度說明(營繕組)

結論：無異議通過。

四、西院 59-62 號走廊及地下排水改善案工程進度說明(營繕組)

結論：111 年 2 月 11 日宿管會通過同意採購預算金額匡列新台幣 62 萬元，請營繕組儘量在暑假完成工程，降低對於住戶安寧之影響。

五、東院結構補強案工程進度說明(營繕組)

結論：依總務處會議中補充說明，俟確定施工期間住戶短期住宿地點後，再進行工程發包、施作。

貳、討論議題

一、教職員宿舍維修費調漲 (保管組)

決議：請保管組整理近五年每年宿舍維修費收支狀況、物價調整指數及宿舍維修費法令規定等相關背景資料，並針對未來缺工、物料上漲等趨勢，針對宿舍維修費適合金額進行長期預測，研提 1~3 個調漲方案，提下次會議討論。

二、111 年教職員宿舍區定期樹木修剪工作案 (事務組)

決議：採購預算金額同意匡列新台幣85萬元。

三、112 年教職員宿舍區道路地面清潔及草皮與樹籬修剪維護工作案 (事務組)

決議：採購預算金額同意匡列新台幣 140 萬元。

四、112 年教職員宿舍區各樓層公共區域清掃維護工作案 (保管組)

決議：採購預算金額同意匡列新台幣 998,000 元。

肆、臨時動議

一、東院房舍老舊，希望檢查電路管線安全。(東院 1-10、59-62 號委員-謝小芩教授)

決議：先專案進行初步評估。

二、建請校方聘請校外建築安全技師對東、西院較高樓層之宿舍外牆，實施安全性之檢查。(西院 17-20 號委員-黃榮臣教授)

決議：請專業技師針對磁磚掉落原因先進行評估，實施全棟安全性之檢查。

三、西院出入口機車感應器是否運作正常？住戶反應機車出入常常無法感應，每次都得請駐警人員打開柵欄才能進出。(西院 59-62 號委員-呂玫鍰教授)

決議：目前出口感應器已換新，可正常運作，惟入口的部分已換新過一次，但效果不如預期，已請廠商重新更換。

肆、散會(下午 14:00 正)